



LEPHIA Invest

Ankaufsprofil 2025

Für den kontinuierlichen Aufbau unseres Immobilienbestandes suchen wir in Sachsen fortlaufend neue Investitionsobjekte.

STANDORTE

- Sachsen: Leipzig - Chemnitz - Dresden
- Kleinere Städte im Dreieck Leipzig - Chemnitz - Dresden
- Region Halle-Leipzig in Sachsen-Anhalt
- Innerstädtische Mikrolagen, dort auch B - D Städte
- Stark frequentierte Ein- und Ausfallstraßen bzw. BAB-Ausfahrten

OBJEKTARTEN

- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial, bebaut und unbebaut
- Gewerbe: ab ca. 1.000 m²
- Projektentwicklungen Wohnen / Gewerbe: ab ca. 600 - 6.000 m² BGF
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Entwicklungspotential ab ca. 600 - 6.000 m² BGF
- Bevorzugt mit Denkmalschutz

NUTZUNGEN

- (Studentisches) Wohnen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Gewerbe & Logistik

INVESTITIONSVOLUMEN

- Bis ca. 0,5 bis 5,0 Mio. € pro Objekt

Für die Bewertung von Angeboten benötigen wir mindestens folgend Angaben:

- Wesentliche Eckdaten: Lageplan, Grundbuch, Mietverträge, Bauten-Zustand
- Unterlagen zum Baurecht
- Kaufpreisvorstellung

LEPHIA Invest GmbH

Augustusplatz 1 – 4

D-04109 Leipzig

Email ankauf@lephia-invest.com